

BRÆNDEOVN

Brændeovne er noget af det mest hyggelige, der eksisterer, syntes rigtig mange, andre er mere bekymret over den partikelforurening og røggener den medfører.

Da vi bor rigtig tæt, så husk at ta` hensyn til naboerne, så de ikke genere af røg ind til deres huse/terrasser.

Folketinget har vedtaget en lovændring for at reduktion af partikelforurening, hvor det ikke længere er tilladt at beholde brændeovne fra før 2003, når man sælger sit hus. Senest et år efter salget skal den gamle brændeovn være nedlagt eller erstattet med en ny godkendt brændeovn. Husk altid at kontakte skorstensfejeren ved udskiftning af brændeovn, så han kan godkende den.

Hvis du nedlægger brændeovnen.

- Fjern brændeovnen, som kan afleveres på kommunens genbrug station.
- Husk at lukke røgrøret og læg flise på foroven. Dokumenter evt. ved fotomateriale.
- Kontakt skorstensfejeren, som kontrollerer at alt er korrekt udført.
- Pris for eftersyn bortfalder efterfølgende.
- Husk at ændre BBR

Evt. spørgsmål kan man altid kontakte:

Skorstensfejermester Steffen Christensen, Industrivænget 2, 5610 Assens
Telf. 6471 1615, Mobil 2324 0383 (træffes bedst på hverdage imellem kl. 8.00 - 15.00)
vest@skorstensfejeren.dk
<http://www.vestfejer.dk>

Har du/I en udlejnings aftale:

Så husk at meddel det til din/jeres udlejer (pt. Landal), at du/I ikke længere har brændeovn i huset, så lejerne ved fra start om der er eller ikke er brændeovn i det hus de lejer.

BBR

Der skal efterfølgende, når brændeovnen er fjernet, tages kontakt til ejerforenings bestyrelse, da de har ansvaret (da vi er en forening) for at kontakte Middelfart kommunes byggesags afdeling om ændringen i din boligs BBR

Bestyrelsen sender en mail til teknik@middelfart.dk som returnerer med en kvittering, når ændringen er foretaget.

Du/I får derefter mail fra bestyrelsen, om at ændringen nu er foretaget på BBR og du skal derefter selv konstatere på din BBR at ændringen er korrekt.

Ifølge skat har det umiddelbart ingen indflydelse på ejendomsværdien – opdater dog altid din BBR når der gennemføres nye ejendomsvurderinger.

Ifølge Middelfart kommunes økonomiafdeling, foretages der ingen reduktion i ejendomsskat udover at man ikke længere skal betale for skorstensfejers eftersyn (ca. 500-600. kr. årligt)

Dækker forsikringen, hvis min brændeovn forårsager en brand?

Tjek vores forsikrings aftaler på hjemmesiden "Ejerforeningen Oddevejen" gå til Info og ned til forsikringer.

Husene er brandforsikring og som udgangspunkt dækket, hvis der opstår brand som følge af brændeovn.

Der er dog visse undtagelser, der gør, at forsikringen ikke dækker. Det kan eksempelvis være, hvis brændeovnen ikke lever op til den gældende lovgivning. Forsikringen dækker heller ikke, hvis skorstenen er ulovlig eller ikke bliver rensset jævnlige af en skorstensfejer.

Samtidig skal du være opmærksom på, at forsikringen ikke dækker, hvis du selv er skyld i branden. Det vil sige, at hvis du på baggrund af grov uagtsomhed har været skyld i, at der opstår en brand, vil din forsikring ikke dække. Det er op til forsikringen at vurdere, om der er tale om grov uagtsomhed.