

Ejerforeningen Oddevejen

Bilag A til Ejerforeningens vedtægter, vedtaget på foreningens generalforsamling den 5. maj 2019.

Rammer for forandringer af de enkelte huse jf. vedtægternes paragraf 16. stk. 2.

Eksisterende forhold, som skal respekteres:

- Ydermure – gule blødstrøgne teglsten
- Sålbenke – Muret liggende teglsten
- Skorsten – Muret med betonkappe.
- Tag – Vingetegl – ”Monier” tegl.
- Zinktagrender og nedløb
- Vinduesfarver NCS S8500-N

Glas skal være klare og må ikke være med reflekterende overflader. (Dog kan vinduer til badeværelser og køkken have satinmat overflade).

Plankeværk i træ i farven – NCS S8500-N

Alle ydre ændringer skal ske i overensstemmelse med dansk lov og udføres efter håndværksmæssige traditioner.

Bygningsdele hvor der kan ske forandringer:

Vinduer og døre:

Generel udskiftning:

Alle nye vinduer kan være i træ eller træ/alu så længe de har samme ralfarve som eksisterende og karm (min. 44 mm.) og rammer (min. 56 mm.) eller svare til eksisterende, samt klart glas.

Udskiftning i indre gård – vinduesparti til stuen og indgangsdøren:

Vinduesparti og indgangsdøren kan udskiftes helt eller delvist. Der må alene være lodrette poste i vinduespartiet, dog må eksisterende udtryk med en tværgående opdeling i nederste fjerdedel bevares. Indgangsdøren må ikke have sprosser, eksisterende opdeling kan bevares, eller der må være et glas i hele døren.

Alle felter må være i glas.

Eksisterende skydedør må udskiftes med en dobbeltdør/skydedør, uden at det øvrige vinduesparti udskiftes. Skydedøren må desuden udskiftes med dobbelt udadgående dør med overparti. Overpartiet kan være med to glasfelter svarende til bredden på de udadgående døre. Vinduer og døre i træ/alu i antracit farve RAL 7016 udvendig.

Ejerforeningen Oddevejen

Ændring af vindue i indergården til dør:

Vindue til soveværelse kan ændres til dør. Vindueshullet brede bevares og højden ændres så den svare til indgangsdøren – 2 skifter. Døren skal være uden sprosser, men kan have samme udtryk i nederste fjerdedel svarende til eksisterende vinduesparti (nederste felt kan være i glas eller lukket felt).

Gavlvindue i stuen:

Gavlvinduet i stuen kan ændres til et vindue, som i størrelse svarer til vindue i soveværelse. Et nyt og større vindue skal placeres således, at det nederste hjørne nærmest den lukkede gård følger det tilsvarende nederste hjørne i det nuværende vindue.

Øvrige vinduer må ikke ændres.

Tag og skorsten

Ny udluftningshætte til emfang:

Mulighed for installation af gul taghætte i plast med integreret iso-rør med tilpasset farve- og overflade match og en tagstensprofil, som passer til tagsten.

Aftræk i skorsten:

Det er tilladt at isætte en isoleret foring i skorstenen med hætte. Således at røgrøret ændres fra 200 mm til 150 mm med en stålforing. I tilfælde, hvor denne løsning ikke er tilstrækkelig, kan bestyrelsen godkende en løsning med røgsuger.

Plankeværk

Plankeværket omkring indergård kan reduceres i højden med et eller to tværgående brædder. Reduktionen skal ske på hele plankeværket inklusiv eventuel låge. Lågen kan ikke flyttes. Plankeværk kan ikke flyttes og der kan ikke isættes flere låger til den enkelte indergård.

Postkasser og belysning

Postkasser

Der kan opsættes postkasser i samme mærke og design som eksisterende vægbelysning på husene i galvaniseret metal ("Lampas" -postkassen Liber 17B). Opsætning sker ved siden af belysning.

Belysning på husene

Eksisterende belysning udvendigt på murværk og plankeværk kan ikke ændres. Dog må der opsættes indbygningsspot i udhænget på terrassen.