

Hej Danland,

Hermed fremsender vi vores kommentarer til det tilsendte tilbud fra jer. Vi har desuden samlet de spørgsmål der er kommet fra ejerne orientering. Vi har besvaret dem vi kan, resten vil vi gerne have jeres svar på.

1. Det er uklart, hvem der er aftalepart, og det bør derfor afklares, hvorvidt aftalen indgås med ejerforeningen eller mellem Danland og de enkelte medlemmer. Hvis det er med de enkelte medlemmer, hvor mange skal så mindst tilmelde sig for at I kan acceptere det.
2. Tilbuddet indeholder ikke nogen klar regulering af opsigelsesvilkårene. Pkt. 6.1 henviser til pkt. 3.2, som omhandler husregler, åbningstider mv., og det fremgår derfor ikke, med hvilket varsel ordningen kan opsiges. Et forslag kunne være, at ordningen løber for ét år ad gangen og automatisk forlænges for yderligere ét år, medmindre den opsiges med 3 måneders skriftligt varsel til udløbet af en periode.
3. Det fremgår ikke klart, hvilke konsekvenser det har, hvis faciliteterne helt eller delvist lukkes i længere perioder, eller hvis Danland på et senere tidspunkt ændrer omfanget af de faciliteter, der er omfattet af ordningen. Dette bør beskrives nærmere.
4. Beløbet Danland har i tilbuddet er eksklusiv moms. Er det korrekt? Ordningen bliver i så fald 25% dyrere end aftalen med Landal. Vi vil gerne have præciseret hvordan betalingen vil blive opkrævet, hvor ofte og af hvem? For hhv udlejere og ikke-udlejere?

Herunder er spørgsmålene fra husejerne i kategoriseret orden. Nogle af dem besvares som sagt af os, og andre er allerede nævnt, men I får dem til orientering.

Spørgsmål fra husejerne til Danland-tilbuddet

Adgang for lejere og andre brugere af huset

- Giver aftalen adgang for både husejere og lejere? Er lejere omfattet af "personlig brug" i pkt. 3.1, eller kun ejere?
- Pkt. 3.1 siger, at adgangen er personlig for medlemshusstanden og ikke kan overdrages — betyder det, at flere husstande, der deler et hus, eller familie/venner der låner huset, ikke kan bruge faciliteterne?

Periode, varighed og opsigelse

- Er det en løbende 12-måneders periode, og fra hvornår kan den tidligst starte?
- Hvad er opsigelsesvarslet på aftalen? Pkt. 6.1 henviser til 3.2, men det afsnit siger ikke noget om varsel — det bør fremgå tydeligt uden henvisning.

- Lejeperioden bør planlægges, så den udløber samtidig med Danlands udløbsdato, så man ikke betaler for en periode efter Danland er ude af billedet.
- Har den tidligere vedtagne opsigelse af Danland-samarbejdet (frihed fra aftalen ved udgangen af 2027) indflydelse på denne nye aftale?

Pris og sammenhæng med ejerforeningsbidraget

- Hvad betyder aftalen for ejerforeningsbidraget?
- Hvad er forskellen mellem det beløb, vi blev nedsat med i ejerforeningsbidrag (da vi mistede adgang til centret), og beløbet der nu tilbydes i denne aftale?
- Hvorfor skal der betales for denne aftale, når udlejere ikke har betalt til Fredericia Idrætscenter?
- Prisen opleves som lidt høj.

Faciliteter og stand af Centerbygningen

- Er der mødelokaler i Centerbygningen, og kan de i givet fald bookes mod betaling til Danland?
- Bliver anlægget istandsat inden åbning?
- Uklare/uspecificerede åbningstider for pool og aktivitetsrum, samt for ejeres/gæsters brug generelt.
- Flytter Danland ind i Centerbygningen, så der bliver en bemandet reception?

Individuel vs. kollektiv tilmelding / krav om deltagelse

- Er ordningen kollektiv, eller kan den enkelte husstand vælge individuelt (og i så fald individuel starttidspunkt)?
- Er det noget, man tilmelder sig i fællesskab, eller siger man ja/nej individuelt pr. husstand — og hvad er det konkret, der skal stemmes om på den ekstraordinære generalforsamling?
- Stiller Danland krav om, at alle huse eller et bestemt antal huse er tilmeldt, for at Centerbygningen åbnes?
- Er der forskel på aftalen, afhængigt af om man har udlejningsaftale med Danland eller ej?

Forhold til den eksisterende aftale med Fredericia Idrætscenter

- Træder aftalen i stedet for aftalen med Fredericia Idrætscenter?

Vi vil i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, som der skal indkaldes til to uge i forvejen, skrive at vi fremsender opdateret tilbud fra jer senest den 30. august. I kan selvfølgelig vælge at sende det allerede tilsendt tilbud med ny dato, så må vi bruge det.

Venlig hilsen
Ejerforeningen Oddevejen
Bestyrelsen